

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			59	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 665,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 665,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,11	29,57	924 401,30	897 384,24
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	85 092,34	85 092,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	132 436,94	132 436,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	253 357,63	244 156,61
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			17 816,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,37	4,76	146 032,52	146 032,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	39 187,26	39 187,26
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 879,06	2 879,06
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	247 599,50	247 599,50

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		924 392,01	932 958,45
Содержание и текущий ремонт		906 837,76	915 333,16
Содержание и текущий ремонт		906 837,76	915 333,16
Коммунальные услуги		17 554,25	17 625,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		939,25	960,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		799,42	805,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 815,58	15 858,96
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		58 101,05	49 534,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-851,86	-872,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-857,14	-863,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-598,79	-642,17
Содержание и текущий ремонт		60 408,84	51 913,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов